

**МОДЕЛ УГОВОРА**  
**О ЕНЕРГЕТСКОЈ УСЛУЗИ ЗА ПРИМЕНУ МЕРА ПОБОЉШАЊА ЕНЕРГЕТСКЕ**  
**ЕФИКАСНОСТИ ЈАВНИХ ОБЈЕКТА И УШТЕДАМА У ОПЕРАТИВНИМ**  
**ТРОШКОВИМА ТИХ ОБЈЕКТА**

закључен између

Корисника: \_\_\_\_\_

Адреса: \_\_\_\_\_

Овлашћени представник: \_\_\_\_\_

Матични број: \_\_\_\_\_

Порески идентификациони број: \_\_\_\_\_

(Под)рачун буџета: \_\_\_\_\_

- у даљем тексту: **Наручилац**

**и**

Извршиоца енергетских услуга: \_\_\_\_\_

Адреса: \_\_\_\_\_

Овлашћени представник: \_\_\_\_\_

Матични број: \_\_\_\_\_

Порески идентификациони број: \_\_\_\_\_

Текући рачун: \_\_\_\_\_

Рачун посебне намене: \_\_\_\_\_

- у даљем тексту: **Извршилац**

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| <b>САДРЖАЈ</b>  |  |           |
| <b>СПИСАК СКРАЋЕНИЦА</b>  |  | <b>5</b>  |
| <b>1 ПОЈМОВИ</b>  |  | <b>6</b>  |
| <b>2 ПРЕДМЕТ УГОВОРА</b>  |  | <b>9</b>  |
| <b>3 ОВЛАШЋЕНИ ПРЕДСТАВНИЦИ УГОВОРНИХ СТРАНА И ДОСТАВЉАЊЕ</b>                                       |  | <b>9</b>  |
| <b>4 УГОВОРНЕ ФАЗЕ (ПЕРИОДИ)</b>  |  | <b>10</b> |
| 4.1 Почетак Уговорног периода   |  | 10        |
| 4.2 Главни периоди Уговора  |  | 10        |
| 4.3 Трајање Периода гарантовања   |  | 10        |
| <b>5 ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ИЗВРШИОЦА</b>  |  | <b>11</b> |
| 5.1 Право избора МУЕ  |  | 11        |
| 5.2 Обавеза обезбеђивања финансијских средстава за спровођење МУЕ                                   |  | 12        |
| 5.3 Обавеза да гарантује минимални износ Финансијске уштеде   |  | 12        |
| 5.4 Обавеза сарадње у прибављању потребних дозвола и одобрења                                       |  | 12        |
| 5.5 Усклађеност са прописима  |  | 12        |
| 5.6 Обавеза спровођења активности   |  | 12        |
| 5.6.1 Обавезе Извршиоца у Припремном периоду  |  | 12        |
| 5.6.2 Обавезе Извршиоца у Периоду имплементације  |  | 13        |
| 5.6.3 Обавезе Извршиоца у Периоду гарантовања   |  | 13        |
| 5.7 Обавеза транспарентности  |  | 14        |
| 5.8 Право коришћења података о Пројекту у комерцијалне сврхе  |  | 14        |
| 5.9 Право уступања потраживања  |  | 14        |
| 5.10 Ангажовање Подизвођача   |  | 14        |
| 5.11 Обавеза Извршиоца да отвори Рачун посебне намене   |  | 14        |
| <b>6 ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА</b>  |  | <b>15</b> |
| 6.1 Право да утиче на пројекат Извршиоца  |  | 15        |
| 6.2 Право Наручиоца да контролише Рачун посебне намене Извршиоца                                    |  | 15        |
| 6.3 Обавеза пружања подршке за пројектовање и спровођење МУЕ  |  | 15        |
| 6.3.1 Опште обавезе Наручиоца   |  | 15        |
| 6.3.2 Обавезе Наручиоца у Припремном периоду  |  | 15        |
| 6.3.3 Обавезе Наручиоца у Периоду имплементације  |  | 16        |
| 6.3.4 Обавезе Наручиоца у Периоду гарантовања   |  | 17        |
| 6.4 Обавеза сношења трошкова санације непредвиђених штета за време Уговорног периода                |  | 17        |
| <b>7 ПРОЦЕДУРЕ И АКТИВНОСТИ</b>   |  | <b>18</b> |
| 7.1 Дневник активности у Припремном периоду и Дневник активности у Периоду имплементације           |  | 18        |
| 7.1.1 Опште одредбе   |  | 18        |
| 7.1.2 Дневник активности у Припремном периоду   |  | 18        |
| 7.1.3 Дневник активности у Периоду имплементације   |  | 18        |
| 7.2 Подстицаји, финансијска средства и олакшице   |  | 19        |
| 7.3 Важни критеријуми за извођење Припремних активности и Активности имплементације                 |  | 19        |
| 7.4 Препреке спровођењу МУЕ   |  | 19        |
| 7.5 Правилно одлагање неисправних и/или замењених инсталација                                       |  | 19        |
| 7.6 Обука [ <i>овај члан се примењује једино уколико је обука предвиђена у конкретном случају</i> ] |  | 20        |
| 7.7 Записник о прегледу   |  | 20        |
| 7.8 Пуштање у пробни рад спроведених МУЕ  |  | 20        |
| 7.9 Пренос својине  |  | 20        |
| 7.10 Мерење и верификација  |  | 21        |
| 7.11 Одржавање МУЕ  |  | 21        |
| 7.12 Документ о коначној верификацији   |  | 21        |
| <b>8 ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА И ИСПРАВНО ФУНКЦИОНИСАЊЕ СТВАРИ</b>                          |  | <b>22</b> |
| <b>9 УТВРЂИВАЊЕ ОСТВАРЕНЕ УШТЕДЕ ЕНЕРГИЈЕ, ФИНАНСИЈСКЕ УШТЕДЕ И ГАРАНТОВАНЕ УШТЕДЕ</b>              |  | <b>23</b> |
| 9.1 Методологија за утврђивање остварене Уштеде енергије и Финансијске уштеде                       |  | 23        |
| 9.1.1 Опште одредбе   |  | 23        |
| 9.1.2 Референтна валута   |  | 23        |
| 9.1.3 Референтна цена енергије  |  | 23        |
| 9.1.4 Референтна усклађивања  |  | 23        |

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| 9.2       | Гарантована уштеда   | 23        |
| 9.3       | Редовност утврђивања остварених Гарантованих уштеда  | 24        |
| 9.4       | Додатна Финансијска уштеда   | 24        |
| 9.5       | Неостварена Гарантована уштеда због лоших резултата рада Извршиоца   | 24        |
| 9.6       | Неостварена Гарантована уштеда због поступања Наручиоца  | 24        |
| <b>10</b> | <b>НАКНАДА</b>   | <b>25</b> |
| 10.1      | Опште одредбе  | 25        |
| 10.2      | Годишња Основна накнада  | 25        |
| 10.3      | Додатна накнада  | 25        |
| 10.4      | Накнада у случају неостварене Гарантоване уштеде („Пенали“)  | 26        |
| 10.5      | Услови плаћања   | 26        |
| <b>11</b> | <b>ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОБАВЕЗА ИЗ УГОВОРА</b>  | <b>27</b> |
| 11.1      | Обезбеђење извршења обавеза Извршиоца  | 27        |
| 11.1.1    | Намена, врста и износ обезбеђења   | 27        |
| 11.1.2    | Основни подаци о гаранцији   | 27        |
| 11.1.3    | Повраћај гаранције   | 27        |
| 11.2      | Обезбеђење извршења обавеза Наручиоца  | 28        |
| <b>12</b> | <b>ОДГОВОРНОСТ</b>   | <b>29</b> |
| 12.1      | Право Наручиоца на накнаду штете проузроковане од стране Извршиоца   | 29        |
| 12.2      | Право Наручиоца на накнаду штете због неиспуњења обавеза Извршиоца из Понуде и Уговора                       | 29        |
| 12.3      | Право Извршиоца на накнаду штете услед неизвршење обавезе Наручиоца да пружи подршку приликом спровођења МУЕ | 29        |
| <b>13</b> | <b>ОСИГУРАЊЕ</b>   | <b>30</b> |
| 13.1      | Одговорна страна   | 30        |
| 13.2      | Штета  | 30        |
| 13.3      | Престанак важења у случају штете на Уговорном објекту  | 30        |
| <b>14</b> | <b>РАСПОЛАГАЊЕ УГОВОРНИМ ОБЈЕКТОМ</b>  | <b>31</b> |
| 14.1      | Непостојање ограничења права располагања   | 31        |
| 14.2      | Обострани споразум о накнади за штетне ефекте  | 31        |
| 14.3      | Накнада за Извршиоца   | 31        |
| <b>15</b> | <b>ВИША СИЛА</b>   | <b>32</b> |
| <b>16</b> | <b>РАСКИД УГОВОРА</b>  | <b>33</b> |
| 16.1      | Престанак и раскид Уговора   | 33        |
| 16.2      | Раскид Уговора из оправданих разлога   | 33        |
| 16.3      | Обавештење о раскиду   | 33        |
| 16.4      | Накнада штете по основу једностраног раскида   | 33        |
| <b>17</b> | <b>РЕШАВАЊЕ СПОРОВА И МЕРОДАВНО ПРАВО</b>  | <b>34</b> |
| 17.1      | Решавање техничких неспоразума   | 34        |
| 17.2      | Решавање општих спорова  | 34        |
| <b>18</b> | <b>ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ</b>   | <b>35</b> |
| 18.1      | Целовитост Уговора   | 35        |
| 18.2      | Број примерака Уговора   | 35        |

## ПРЕАМБУЛА

Наручилац је припремио конкурсну документацију бр. \_\_\_\_ од \_\_20\_\_ . године, на основу које је спровео поступак јавне набавке [*описати релевантни поступак јавне набавке на основу којег је уговор додељен, нпр. рестриктивни поступак, поступак конкурентног дијалога итд.*] за услуге побољшања енергетске ефикасности кроз уштеде енергије и одговарајуће уштеде у емисији CO<sub>2</sub>, са циљем остваривања уштеде у оперативном расходима јавног објекта Наручиоца на основу јавно-приватног партнерства. У поступку избора приватног партнера је изабран Извршилац, који је доставио Понуду број: \_\_\_\_\_ од \_\_20\_\_ . године.

ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА је Наручилац власник [*алтернативно: корисник*] јавног објекта који је у јавној својини [*уписати у чијој својини, на пример: Републике Србије, јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине, органа и организација, јавних предузећа, итд.*],

ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА је Извршилац привредно друштво које пружа енергетске услуге и које преузима обавезу извршења услуге уштеде потрошње енергије,

ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА се Наручилац сматра јавним партнером, а да се Извршилац сматра приватним партнером у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије у Републици Србији,

ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА је овај уговор додељен Извршиоцу у поступку јавне набавке у складу са законом којим се уређују јавне набавке и то за потребе реализовања јавно-приватног партнерства у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије,

ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА се овај уговор истовремено сматра и јавним уговором у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије,

ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА потписивањем овог уговора између Извршиоца, као приватног партнера и Наручиоца, као јавног партнера (у даљем тексту: Уговор), Наручилац има за циљ постизање уштеда енергије, као и са тим повезаних уштеда у оперативним трошковима уговорног објекта, дефинисаног у Прилогу 1,

Наручилац као јавни партнер и Извршилац као приватни партнер су се споразумели како следи:

## СПИСАК СКРАЋЕНИЦА

|          |  |
|----------|--|
| ЈКП      | Јавно комунално предузеће  |
| М&В      | Мерење и Верификација  |
| МУЕ      | Мере за уштеду енергије  |
| ОДГ      | Оператор дистрибутивног система природног гаса   |
| ОДС      | Оператор дистрибутивног система електричне енергије  |
| ОТГ      | Оператор транспортног система природног гаса   |
| ПДВ      | Порез на додату вредност   |
| РС       | Република Србија   |
| УНЦИТРАЛ | Комисија Уједињених Нација за међународно трговинско право<br>(United Nations Commission on International Trade Law) |

# 1 ПОЈМОВИ

Појмови коришћени у овом уговору имају следеће значење за Уговорне стране:

- 1) **Активности имплементације** обухватају све активности за које је Извршилац одговоран у складу са овим уговором за време Периода имплементације, а које су евидентирани у Дневнику активности у Периоду имплементације, што, између осталог, укључује изградњу објеката, доградњу, реконструкцију, адаптацију и санацију, као и уградњу/инсталацију и Пуштање у пробни рад инсталација, њихових делова, или опреме и/или софтвера у Уговорном објекту.
- 2) **Ванредна усклађивања** представљају усклађивања у односу на факторе чије се промене обично не очекују. Она се тичу промена у било каквим карактеристикама Уговорног објекта у мерним границама, осим поменутих Независних променљивих које се користе за Редовна усклађивања.
- 3) **Гарантована уштеда** представља укупан износ уговорене Финансијске уштеде у току Периода гарантовања, као резултат примене МУЕ (без Додатне уштеде).
- 4) **Годишња гарантована уштеда** једнака је Гарантованој уштеди подељеној са бројем година трајања Периода гарантовања.
- 5) **Годишња основна накнада** једнака је Годишњој гарантованој уштеди (у случају Подељене уштеде, Годишња основна накнада једнака је Годишњој гарантованој уштеди помноженој са уговореним процентом Подељене уштеде који припада Извршиоцу).
- 6) **Годишња уштеда** означава остварену Финансијску уштеду како је иста обрачуната у одобреном М&В извештају за одређени Обрачунски период у току Периода гарантовања.
- 7) **Дневник активности у Периоду имплементације** представља дневник свих Активности имплементације које се спроводе од стране Извршиоца, а који води Извршилац и потврђују Уговорне стране на крају Периода имплементације.
- 8) **Дневник активности у Припремном периоду** представља дневник свих Припремних активности које се спроводе од стране Извршиоца, а који води Извршилац и потврђују Уговорне стране на крају Припремног периода.
- 9) **Додатна финансијска уштеда** означава остварену Финансијску уштеду која премашује Гарантовану уштеду.
- 10) **Додатна накнада** је уговорени новчани износ који прелази износ Основне накнаде, а на коју Извршилац оствари право ако оствари Додатне уштеде у Периоду гарантовања, како је то показано применом М&В Плана.
- 11) **Енергија** означава све видове енергије, укључујући електричну, топлотну енергију, воду и повезану потрошњу/коришћење, укључујући и ангажовану снагу и/или капацитет.
- 12) **Извршилац** је привредно друштво или предузетник који обавља енергетске услуге, чија Понуда је изабрана у поступку избора приватног партнера и које потписује овај уговор са Наручиоцем
- 13) **Јавни објекат** је објекат – средство у јавној својини, под којим се подразумевају зграде које користе органи, организације и институције Републике Србије, органи и организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, установе основане од стране Републике Србије, аутономних покрајина и јединица локалне самоуправе, јавна предузећа, јавне службе и други корисници средстава у јавној својини.
- 14) **Мере за уштеду енергије (МУЕ)** представљају мере побољшања енергетске ефикасности којима се постижу уштеде Оперативних трошкова у Уговорном објекту.
- 15) **Мерење и верификација (М&В)** су поступци и процедуре који се врше ради поузданог утврђивања остварене Уштеде енергије и Финансијске уштеде као резултат Активности имплементације.
- 16) **Наручилац** је власник [алтернативно: корисник] Уговорног објекта.
- 17) **Независна променљива** означава параметар чија се редовна промена очекује и која има мерљив ефекат на потрошњу Енергије у Уговорном објекту.
- 18) **Обрачунски период** је период од 12 календарских месеци током којих се врши обрачун постигнуте Уштеде енергије и Финансијске уштеде током Периода гарантовања.

- 19) **Овлашћени представници** су представници Уговорних страна, овлашћени да предузимају радње у име и/или за рачун Уговорних страна. Ова лица морају имати законско или друго овлашћење/пуномоћје за предузимање радњи и заступање Уговорних страна у којем је утврђен обим њихових овлашћења у правним пословима који се односе на овај уговор.
- 20) **ОДС/ОДГ/ОТГ** је енергетски субјекат који врши дистрибуцију/транспорт електричне енергије/природног гаса на подручју на коме се налази Уговорни објекат.
- 21) **Оперативни трошак** јесте текући расход по основу коришћења Енергије и одржавања Уговорног објеката.
- 22) **Основна накнада** представља уговорени новчани износ који припада Извршиоцу под условом да испуни уговорну обавезу и оствари Гарантовану уштеду у Периоду гарантовања, како је то приказано у М&В Плану.
- 23) **Период гарантовања** је временски период од краја Периода имплементације до краја Уговорног периода.
- 24) **Период извештавања** означава било који временски период након имплементације МУЕ за који се припремају извештаји о уштеди у складу са Прилогом 4 (Упутство за утврђивање Уштеда у енергији). Овај период може бити кратак колико је потребно времена за тренутно мерење константне количине или довољно дуг да одражава све нормалне режиме рада система или објекта са варијабилним операцијама. Он може бити једнак дужини Периода гарантовања, трајању периода за мерење постигнутог (на годишњем нивоу једнак Обрачунском периоду) на основу Уговора или неограничено.
- 25) **Период имплементације** јесте период спровођења разних активности имплементације у вези са спровођењем МУЕ који почиње од датума када Уговорне стране потврде потписом и печатом Дневник активности у Припремном периоду и завршава се када Уговорне стране потврде потписом и печатом Дневник активности у Периоду имплементације.
- 26) **План за мерење и верификацију (М&В План)** је документ који садржи унапред уговорене поступке и процедуре, које се спроводе с циљем идентификовања М&В активности у вези са спроведеним МУЕ.
- 27) **Подељена уштеда** је опција у којој се Гарантована уштеда дели између Наручиоца и Извршиоца у складу са уговореним процентом.
- 28) **Подизвођач** је лице које је Извршилац ангажовао ради делимичног извођења МУЕ из овог уговора, за чије радове/услуге одговара Извршилац као да их је сам извршио.
- 29) **Понуда** представља понуду Извршиоца бр. [унети број понуде] дана [унети датум], која је прихваћена од стране Наручиоца и на основу ње је успостављено ово јавно-приватно партнерство (приложена уз Уговор као Прилог 3).
- 30) **Припремне активности** су све активности за које је Извршилац одговоран по основу овог уговора у Припремном периоду и које води у Дневнику активности у Припремном периоду, укључујући, између осталог, временско планирање, прибављање дозвола, мишљења и техничких услова од ОДГ, ОДС и ОТС и ЈКП-ова, разраду техничке документације и техничку контролу техничке документације за МУЕ у Уговорном објекту, као и куповину материјала и опреме и предузимање мера потребних за прибављање правноснажне грађевинске дозволе или других дозвола од стране Наручиоца на основу којих је могуће започети активности у Периоду имплементације у складу са важећим прописима.
- 31) **Припремни период** је период обављања Припремне активности, и траје од започињања Уговорног периода до потврде потписом и печатом Дневника активности у Припремном периоду од стране Уговорних страна.
- 32) **Пројекат** се односи на пројекат јавно-приватног партнерства из овог уговора и састоји се од потпуног извршења уговорних обавеза Уговорних страна за време Уговорног периода који за циљ има остваривање Уштеде у Енергији, тј. Финансијске уштеде у Уговорном објекту.

- 33) **Пуштање у пробни рад** јесте активност пуштања у пробни рад инсталиране опреме, инсталација и/или делова инсталација у Уговорном објекту, за потребе провере њихове исправности, усклађености са уговорним обавезама и спецификацијама и спремности за употребу. Пуштање у пробни рад мора бити усклађено са техничким прописима и стандардима који се тичу грађевинске дозволе или било које друге релевантне дозволе потребне за започињање и извођење радова, те да се употребна дозвола за инсталирану опрему, инсталације и/или делове инсталација Уговорног објекта, уколико је потребна, може прописно прибавити.
- 34) **Рачун посебне намене** јесте рачун који отвара Извршилац, како би се примања и издаци у току реализације Пројекта водили одвојено, ради праћења извршавања његових обавеза по овом уговору.
- 35) **Редовна усклађивања** су усклађивања за било које факторе који се односе на промене Независних променљивих које утичу на потрошњу Енергије у току Периода гарантовања.
- 36) **Референтна цена енергије** је нето цена сваког вида Енергије, дефинисана у конкурсној документацији, укључујући посебне цене за јединице потрошње и ангазоване снаге или капацитета које се сматрају неопходним, која не садржи ПДВ, али садржи све накнаде и друге трошкове, обухваћене у обрачун цена енергије од стране Снабдевача енергијом.
- 37) **Референтни оперативни трошак** јесте Референтна потрошња енергије помножена са Референтном ценом енергије и увећана за Референтне расходе за одржавање.
- 38) **Референтни период** је заједнички договорен временски период који представља функционисање Уговорног објекта пре спровођења МУЕ.
- 39) **Референтна потрошња енергије** означава потрошњу Енергије и повезану ангазовану снагу и/или капацитет Уговорног објекта у Референтном периоду.
- 40) **Референтни расходи за одржавање** јесу нето расходи, дефинисани у конкурсној документацији, за одржавање Уговорног објекта на које ће имати утицај примена МУЕ, који не садрже ПДВ, али садрже све накнаде и друге трошкове.
- 41) **Снабдевач енергијом** је привредни субјекат који обавља делатност снабдевања Енергије на територији на којој се налази Уговорни објекат.
- 42) **Уговорне стране (или Стране)** су Наручилац и Извршилац.
- 43) **Уговорни објекат** јесте Јавни објекат на којем се примењују МУЕ, а који се може састојати од више јавних објеката, односно техничких и технолошких целина и/или система које користи Наручилац.
- 44) **Уговорни период** значи период од потписивања и ступања на снагу овог уговора до истека истог.
- 45) **Усклађивања** означавају промене у Референтној потрошњи са циљем неутрализовања редовних и ванредних промена у потрошњи Енергије чиме се обезбеђује поуздана основа за утврђивање Уштеда енергије које су резултат МУЕ спроведених од стране Извршиоца.
- 46) **Уштеда енергије** представља смањење у потрошњи Енергије у Уговорном објекту.
- 47) **Финансијска уштеда** представља смањење Оперативних трошкова у Уговорном објекту као резултат МУЕ, обрачунато на основу Референтне цене Енергије.



## **2 ПРЕДМЕТ УГОВОРА**

Предмет овог уговора јесте спровођење МУЕ са циљем ефикаснијег коришћења Енергије и одговарајућег смањења емисије CO<sub>2</sub>, као и смањења Оперативних трошкова Уговорног објекта.

Извршилац се обавезује да примени такве МУЕ којима ће обезбедити Финансијске уштеде Уговорног објекта у Периоду гарантовања, у складу са овим уговором (укључујући све његове Прилоге).

Све МУЕ које се примењују по основу овог уговора морају бити у складу са позитивним прописима и важећим стандардима у Републици Србији.

## **3 ОВЛАШЋЕНИ ПРЕДСТАВНИЦИ УГОВОРНИХ СТРАНА И ДОСТАВЉАЊЕ**

Наручилац и Извршилац ће на дан потписивања Уговора, или најкасније у року од три дана од дана потписивања Уговора, именовати Овлашћене представнике наводећи њихове комплетне контакт податке.

Овлашћени представници Уговорних страна морају имати овлашћење да предузимају радње у име и/или за рачун Наручиоца или Извршиоца, односно пуномоћ за заступање и/или представљање Наручиоца или Извршиоца у свим правним пословима и техничким операцијама које се односе на Уговор.

Изјаве Уговорних страна које се односе на Уговор постају пуноважне и производе дејство од дана када их прими друга Уговорна страна, под условом да су достављене на адресе Овлашћених представника Уговорних страна у складу са Уговором. Достављање на било коју другу адресу Уговорне стране не производи правно дејство.

## **4 УГОВОРНЕ ФАЗЕ (ПЕРИОДИ)**

### **4.1 Почетак Уговорног периода**

Овај уговор и његови Прилози ступају на снагу дана \_\_\_\_\_ [друга опција: када Уговорне стране потпишу Уговор, а уколико Уговорне стране не потпишу Уговор истог дана, онда Уговор ступа на снагу на дан када је Уговор потписан од стране обе Уговорне стране].

Уговорни период почиње да тече на дан ступања Уговора на снагу у складу са ставом 1. овог члана.

### **4.2 Главни периоди Уговора**

Уговор има три главна периода у оквиру Уговорног периода дефинисаног у складу са чланом 4.1 став 2. овог уговора.: Припремни период, Период имплементације и Период гарантовања.

Припремни период је период у којем се обављају активности планирања и пројектовања које се тичу Припремних активности, како су исте дефинисане у члану 1. тачка 30) овог уговора. Припремни период јесте период који почиње кад и Уговорни период и завршава се када почне Период имплементације. Уговорне стране ће верификовати завршетак Припремног периода потврђивањем Дневника активности у Припремном периоду.

Период имплементације јесте период у којем се обављају различите активности на спровођењу МУЕ које представљају Активности имплементације како су исте дефинисане у члану 1. тачка 1) овог уговора.. Период имплементације јесте период који започиње на дан када Уговорне стране потврде Дневник активности у Припремном периоду, а завршава се када Уговорне стране потврде Дневник активности у Периоду имплементације.

Период гарантовања јесте период коришћења потенцијала уштеде Енергије Уговорног објекта у току којег се остварују Уштеда енергије, то јест Финансијска уштеда на основу спроведених МУЕ. Период гарантовања започиње на дан када Уговорне стране потврде Дневник активности у Периоду имплементације и траје до краја Уговорног периода. У сваком случају, Период гарантовања неће започети након \_\_\_\_\_ [навести датум].

### **4.3 Трајање Периода гарантовања**

Период гарантовања ће трајати \_\_\_\_\_ [навести временски период].

## 5 ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ИЗВРШИОЦА

### 5.1 Право избора МУЕ

Извршилац ће, у складу са овим уговором, укључујући и све његове Прилоге, одлучивати које МУЕ ће бити примењене у Уговорном објекту Наручиоца. Сходно томе, докле год Извршилац поступа у складу са својим овлашћењима и овим уговором, Наручилац не сме да одбије МУЕ нити да омета активности у вези са МУЕ које су наведене у Прилогу 3 уз Уговор, осим у случају када оне нису у складу са релевантним позитивним прописима, техничким прописима и важећим стандардима у Републици Србији или другим уговорним обавезама.

У случају када Извршилац закључи пре краја Периода имплементације да су измене МУЕ:

- 1) објективно потребне да би имплементација МУЕ била изводљива и/или да би били испуњени услови које прописују прописи из области безбедности и здравља на раду, противпожарне заштите и заштите животне средине, било због неслагања између релевантне техничке документације и стварног стања Уговорног објекта, било из неког другог оправданог техничког разлога;

и/или

- 2) би могле резултирати ефикаснијим начином остваривања Финансијске уштеде једнаке или веће од Гарантоване уштеде,

Извршилац ће доставити Наручиоцу писани захтев са образложењем, са циљем прибављања сагласности Наручиоца да имплементира предложене промене, а такав захтев Наручилац неће одбити без оправданог разлога, а уколико захтев буде одбијен Наручилац ће Извршиоцу, у писаној форми, доставити образложене разлоге за такво одбијање.

Наручилац је обавезан да на писани захтев, у року од 15 дана од пријема истог, Извршиоцу достави одговор који ће (уколико је то применљиво) садржати и разлоге за одбијање.

Уколико Наручилац не одговори на писани захтев Извршиоца у наведеном року од 15 дана, сматраће се да је такав захтев одобрен.

Уколико су промене МУЕ такве природе да у складу са важећим прописима захтевају измене и допуне Уговора у року од наредних пет дана од дана када Наручилац одобри захтев из ст. 2 и 3. овог члана, то јест од дана од којег се сматра да је Наручилац одобрио захтев Извршиоца у складу са ставом 5. овог члана, Наручилац ће покренути поступак прибављања одобрења за закључење измена и допуна овог уговора да би се релевантне измене МУЕ укључиле у Уговор у складу са законом који регулише јавно-приватно партнерство и концесије и у истом периоду ће доставити писано обавештење Извршиоцу у вези са правним мерама предузетим с тим у вези.

У року од пет дана од дана на који Наручилац прописно прибави одобрења неопходна за измену и допуну овог уговора, Наручилац и Извршилац ће закључити измене и допуне овог уговора да би се релевантне измене МУЕ укључиле у Уговор у складу са законом који регулише јавно-приватно партнерство и концесије.

За време периода који почиње на датум када Извршилац достави Наручиоцу захтев за измене МУЕ у складу са ставом 3. овог члана и завршава се на дан када се релевантна измена и допуна Уговора прописно закључи између страна у складу са ст. 3 до 7. овог члана, рокови за извршење уговорних обавеза Извршиоца у Припремном периоду и/или Периоду имплементације не теку и сви релевантни датуми и/или рокови биће померени, то јест продужени за период за који нису текли.

## **5.2 Обавеза обезбеђивања финансијских средстава за спровођење МУЕ**

Извршилац се обавезује да обезбеди средства за финансирање расхода примене МУЕ у Уговорном објекту, из сопственог капитала [*алтернативно: и/или кредита и/или другог извора финансирања*].

[*алтернативно, у случају да и Наручилац учествује у финансирању Пројекта:*

*„Средства за финансирање расхода примене МУЕ у Уговорном објекту заједно обезбеђују Извршилац и Наручилац.*

*Извршилац се обавезује да обезбеди средства за финансирање расхода примене МУЕ у Уговорном објекту током периода (уписати у којим периодима: Припремни период и/или Период имплементације и/или Период гарантовања), из сопственог капитала и/или кредита и/или другог извора финансирања.*

*Наручилац се обавезује да обезбеди средства за финансирање расхода током (уписати у којим периодима: Припремни период и/или Период имплементације и/или Период гарантовања).*

*У случају да и Наручилац учествује у финансирању Пројекта, додатно, уколико је потребно, прецизирати однос и обим финансирања од стране Уговорних страна према појединим Уговорним периодима”]*

## **5.3 Обавеза да гарантује минимални износ Финансијске уштеде**

У складу са одредбама члана 5.1 овог уговора., Извршилац прихвата ризик у погледу постизања Финансијске уштеде како је иста наведена у прихваћеној Понуди, а на основу анализе коју је лично спровео у Уговорном објекту Наручиоца. Дата уговорна обавеза је детаљније описана у одељку 9 овог уговора.

## **5.4 Обавеза сарадње у прибављању потребних дозвола и одобрења**

Извршилац има обавезу да за време читавог Уговорног периода прибавља све неопходне дозволе и одобрења за примену МУЕ у име и за рачун Наручиоца, у мери у којој је то дозвољено важећим прописима. У случајевима када важећи прописи не дозвољавају да Извршилац прибави такве дозволе и одобрења у име и за рачун Наручиоца, Извршилац ће пружити сву разумну помоћ Наручиоцу у прибављању тих дозвола и одобрења.

Наручилац има обавезу да сарађује у горе наведеном поступку прибављања свих неопходних дозвола и одобрења којима се одобрава извршење таквих послова, као и да достави сву неопходну документацију којом он располаже или је на основу техничких и других релевантних прописа Републике Србије дужан, односно у могућности да је обезбеди.

## **5.5 Усклађеност са прописима**

Извршилац има обавезу да поступа у складу са законом, техничким и другим прописима и добрим пословним обичајима у Републици Србији приликом извршавања својих уговорних обавеза, као и у складу са овим уговором прописаним правилима, укључујући она наведена у члану 7.3. овог уговора.

Извршилац је обавезан да своје уговорне обавезе извршава стручно и одговорно.

## **5.6 Обавеза спровођења активности**

### **5.6.1 Обавезе Извршиоца у Припремном периоду**

У Припремном периоду обавезе Извршиоца, између осталог, обухватају:

- 1) информисање Овлашћеног представника Наручиоца о свим МУЕ чија је имплементација предвиђена у Уговорном објекту, а пре него што су имплементирани. Извршилац ће савесно размотрити све резерве и захтеве за изменама или алтернативне предлоге Наручиоца и проценити њихове добре и лоше стране. Уколико Извршилац не види никакву објективну техничку нити финансијску корист у вези са овим предлозима, има обавезу да обавести Наручиоца о таквим закључцима и биће му дозвољено да спроведе конкретне МУЕ онако како је то предвиђено у његовој Понуди и у складу са овим уговором;
- 2) по потреби, израду и потписивање и/или прибављање техничке документације неопходне за прибављање обавезних дозвола, како то захтевају важећи прописи, и спровођење одређених активности у вези са тим;
- 3) набавку потребне опреме и материјала;

- 4) редовно вођење Дневника активности у Припремном периоду, у складу са чланом 7.1.2 овог уговора;
- 5) спровођење активности и поступака неопходних за Наручиочево прибављање правноснажне грађевинске дозволе или других дозвола на основу којих Извршилац може да отпочне Активности имплементације, уколико је према важећим прописима прибављање таквих дозвола неопходно у конкретном случају, као и спровођење других Припремних активности.

### **5.6.2 Обавезе Извршиоца у Периоду имплементације**

У Периоду имплементације обавезе Извршиоца, између осталог, обухватају:

- 1) извођење грађевинских радова, уградњу и инсталацију опреме, уређаја и других инсталација или њихових делова;
- 2) планирање и координацију Активности имплементације са Овлашћеним представником Наручиоца, како би се ометање редовног рада Уговорног објекта svelo на најмању могућу меру;
- 3) *[програмирање, инсталација и тестирање софтвера – по избору, да се укључи ако се то захтева у конкурсној документацији и/или понуди Извршиоца];*
- 4) дефинисање оперативних процедура и процедура одржавања;
- 5) идентификовање специфичних активности управљања енергијом;
- 6) *[одржавање и замену постојећих инсталација, делова истих, или опреме Уговорног објекта – по избору, да се укључи ако се то захтева у складу са конкурсном документацијом и/или Понудом Извршиоца];*
- 7) *[обука особља Наручиоца у погледу коришћења и руковања новом опремом и инсталацијама – по избору, да се укључи ако се то захтева у складу са конкурсном документацијом и/или Понудом Извршиоца];*
- 8) ажурно извештавање Наручиоца у случајевима када Извршилац дође до стварних сазнања која могу бити од битног утицаја на безбедност или ефикасно коришћење Уговорног објекта;
- 9) у одговарајућим случајевима, добијање стандардних гаранција од Подизвођача, испоручилаца опреме и материјала за квалитет и исправно функционисање;
- 10) пријем опреме и материјала у Уговорном објекту;
- 11) редовно вођење грађевинског дневника, грађевинске књиге и других евиденција предвиђених важећим прописима;
- 12) редовно вођење Дневника активности у Периоду имплементације, у складу са чланом 7.1.3 овог уговора;
- 13) правилно и редовно одлагање неисправних и/или замењених инсталација, делова инсталација и опреме за МУЕ;
- 14) пуштање у пробни рад изведених радова, инсталиране опреме, инсталација и/или дела инсталација, у складу са важећим прописима;
- 15) спровођење свих активности потребних за прибављање употребне дозволе, како је то захтевано важећим прописима и потребно за испуњавање других обавеза везаних за Активности имплементације.

### **5.6.3 Обавезе Извршиоца у Периоду гарантовања**

У Периоду гарантовања обавезе Извршиоца, између осталог, обухватају:

- 1) обављање свих потребних поступака и процедура за мерење и верификацију и састављање извештаја о мерењу и верификацији у складу са М&В Планом који приказује остварене Уштеде енергије и Финансијске уштеде за сваки тромесечни период;
- 2) одржавање опреме и система уграђених у оквиру МУЕ;
- 3) *[ажурирање и/или унапређење инсталираног софтвера – по избору, да се укључи ако се то захтева у складу са конкурсном документацијом и/или Понудом Извршиоца];*
- 4) *[обука особља Наручиоца – по избору, да се укључи ако се то захтева у складу са конкурсном документацијом и/или понудом Извршиоца].*

## 5.7 Обавеза транспарентности

Извршилац има обавезу транспарентности у погледу МУЕ које треба да буду спроведене у току читавог Уговорног периода, па у складу с тим изричиту обавезу да редовно води Дневник активности у Припремном периоду и Дневник активности у Периоду имплементације у складу са овим уговором, као и да Наручиоца у свако доба обавештава о својим активностима у следећим фазама:

- 1) фази планирања и пројектовања у оквиру Припремног периода,
- 2) поступку добављања опреме у оквиру Припремног периода,
- 3) Активностима имплементације, пуштању у пробни рад итд. за време Периода имплементације.

Извршилац има обавезу да отвори и води Рачун посебне намене на којем се врше сва примљена и извршена плаћања Извршиоца у вези са спровођењем обавеза Извршиоца по овом уговору, како је то наведено у члану 5.11 овог уговора.

Наручилац ће у сваком тренутку имати право да настави да проверава све уговорне аранжмане и трошкове Извршиоца настале у вези са овим уговором преко Рачуна посебне намене из става 2. овог члана, а све у складу са законом и подзаконским актима који регулишу јавно-приватно партнерство и концесије, како је то наведено у члану 6.2. овог уговора.

## 5.8 Право коришћења података о Пројекту у комерцијалне сврхе

Извршилац је овлашћен да, у складу са прописима који се односе на Наручиоца, слободно учини јавним елементе Пројекта из Уговора као референтни пројекат и у ту сврху користи фотографије Уговорног објекта и/или својих услуга и радова извршених на Уговорном објекту, уз претходну сагласност/одобрење Наручиоца, чије давање неће бити безразложно одлагано, а све у циљу заштите права Наручиоца.

## 5.9 Право уступања потраживања

Закључивањем овог уговора, Наручилац изражава своју сагласност да ће Извршилац имати овлашћење да уступи потраживања настала на основу Основне накнаде из члана 10.2 овог уговора финансијеру/банци у складу са законом који уређује јавно-приватно партнерство и концесије и осталим важећим прописима Републике Србије.

Наручилац неће имати других обавеза према таквом преузимаоцу (финансијеру/банци). Уколико Гарантована уштеда не буде остварена у складу са Уговором, Наручилац ће имати право регреса укључујући (али се не ограничавајући на) исплату накнаде/Пенала за неостварену Гарантовану уштеду од стране Извршиоца.

## 5.10 Ангажовање Подизвођача

Извршилац ће, како је то наведено у Понуди, као Подизвођача ангажовати \_\_\_\_ [*навести назив и седиште Подизвођача*], са чијим се избором Наручилац сагласио.

Извршилац је одговоран према Наручиоцу за све активности и пропусте сваког Подизвођача из става 1. овог члана као да је сам такве активности спровео или пропустио начинио.

У току Уговорног периода, Извршилац може ангажовати Подизвођача којег није навео у понуди, ако је на страни Подизвођача, након подношења понуде настала трајнија неспособност плаћања, под условом да то ново лице испуњава све услове одређене за Подизвођача и да Извршилац за то добије претходну сагласност Наручиоца.

Наручилац ће ускратити своју сагласност за ангажовање Подизвођача само ако за то постоје оправдани разлози.

## 5.11 Обавеза Извршиоца да отвори Рачун посебне намене

На датум закључења овог уговора, Извршилац је обавезан да има отворен нов Рачун посебне намене код пословне банке преко које обавља највећи део свог пословања. Рачун посебне намене ће бити једини рачун који Извршилац користи за усмеравање свих примања и вршење свих плаћања у току извршавања својих обавеза по овом уговору.

За вршење преноса средстава из буџета по овом уговору, Извршилац је обавезан да се усклади са прописима којима се уређује буџетски систем.

## **6 ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА**

### **6.1 Право да утиче на пројекат Извршиоца**

Без обзира на члан 5.1 овог уговора, Извршилац ће имати обавезу да се уздржи од спровођења намераваних МУЕ, по пријему писаног обавештења од Наручиоца у следећим случајевима:

- 1) уколико Извршилац упркос захтеву Наручиоца да то уради, не докаже да МУЕ могу да се спроведу према важећим стандардима и позитивним прописима Републике Србије;
- 2) уколико Извршилац не поступи у складу са критеријумима транспарентности из члана 5.7 Уговора у вези са МУЕ.

У случају да се Извршилац и Наручилац не сложе са Извршиочевим доказима да МУЕ задовољавају важеће стандарде и прописе, проблем ће се решавати у складу са чланом 17.1 овог уговора.

### **6.2 Право Наручиоца да контролише Рачун посебне намене Извршиоца**

Наручилац ће током читавог Уговорног периода имати право да контролише и проверава Рачун посебне намене Извршиоца из чл. 5.7 и 5.11 овог уговора у складу са законима и релевантним подзаконским актима који регулишу јавно-приватно партнерство и концесије.

## **6.3 Обавеза пружања подршке за пројектовање и спровођење МУЕ**

### **6.3.1 Опште обавезе Наручиоца**

Наручилац има обавезу да:

- (1) у разумној мери сарађује са Извршиоцем у напорима да имплементира и финансира МУЕ у Уговорном објекту и да постигне намеравану Гарантовану уштеду како је она наведена у Понуди Извршиоца и у Уговору; и
- (2) испуни своје уговорне обавезе наведене у овом уговору са циљем да допринесе свођењу на најмању могућу меру трошкова имплементације и оперативних трошкова Извршиоца у Уговорном периоду. Ради постизања овог циља, Наручилац је сагласан да у разумној мери сарађује са Извршиоцем у свим фазама Пројекта предвиђеног овим уговором.

### **6.3.2 Обавезе Наручиоца у Припремном периоду**

У Припремном периоду обавезе Наручиоца, између осталог, обухватају:

- (1) достављање, у мери у којој је то могуће, свих информација како би Извршилац благовремено извршио своје активности, што обухвата, између осталог, и достављање:
  - постојеће техничке документације о Уговорном објекту, као и података о раду и одржавању система и опреме у Уговорном објекту;
  - евиденција и података у вези са потрошњом Енергије за Уговорни објекат, као и других релевантних информација (уколико нису доступне, Наручилац ће захтевати од добављача Енергије да их доставе);
  - свих познатих и прописима утврђених и/или грађевинских (техничких) услова и ограничења која се изричито односе на Уговорни објекат, а која одступају од оних која се редовно примењују на изградњу;
  - свих других информација и/или документације која је објективно потребна.
- (2) Наручилац ће ставити на располагање своје инжењере и особље које ради на одржавању и оперативно особље, за потребе контакта са Извршиоцем као и све друге службенике, запослене и представнике који могу имати релевантна сазнања, на основу повремених разумних захтева Извршиоца;

- (3) Наручилац ће прегледати и одобрити или основано (због одступања од важећих прописа и обавезних стандарда, немогућности спровођења МУЕ због неочекиваних промена на Уговорном објекту, немогућности спровођења МУЕ због нормалних услова који се не могу променити итд.) одбити техничку документацију израђену од стране Извршиоца пре формалног одобрења такве техничке документације у складу са законима и подзаконским прописима који уређују област планирања и изградње, у писаном облику у року од 14 дана од датума достављања такве техничке документације овлашћеним представницима Наручиоца од стране Извршиоца. У случају неспоразума између Наручиоца и Извршиоца у погледу довољности основа за такво одбијање, неспоразум ће се решавати у складу са чланом 17.1 овог уговора;
- (4) Под условом да Извршилац ваљано спроведе Припремне активности и прибави правноснажну грађевинску дозволу или друге дозволе које су потребне за започињање Активности имплементације, уколико је то прописано важећим прописима у Републици Србији, Наручилац ће одобрити Дневник активности у Припремном периоду.

### 6.3.3 Обавезе Наручиоца у Периоду имплементације

У Периоду имплементације обавезе Наручиоца, између осталог, обухватају:

- (1) дозволу испоруке опреме и материјала у Уговорном објекту;
- (2) обезбеђење неограниченог приступа Уговорном објекту Извршиоцу и његовом особљу, или Подизвођачима које је он овластио, како би могли да изврше све дужности повезане са овим уговором за време редовног радног времена, или у друго време које разумно затражи Извршилац, под условом да то нема негативан утицај на процес рада у Уговорном објекту;
- (3) извештавање Извршиоца без одлагања када Наручилац дође до стварних сазнања која могу бити од битног утицаја на уговорне обавезе Извршиоца или Наручиоца, или могу бити од утицаја на безбедност или ефикасност спровођења Пројекта или коришћење Уговорног објекта;
- (4) преглед и одобрење или основано одбијање одговарајуће техничке документације, у писаном облику, у року од 14 дана од када их Извршилац достави Овлашћеном представнику Наручиоца. У случају неслагања између Наручиоца и Извршиоца у погледу основа за такво одбијање, проблем ће се решавати у складу са чланом 17.1 овог уговора;
- (5) прихватање одређених разумних и временски ограничених разлога за спреченост за извођење и пријем радова и дозволу/помагање Извршиоцу да изврши радове у складу са договореним планом градње;
- (6) активно учествовање у Извршиоцевим активностима Пуштања у пробни рад;
- (7) обезбеђење електричне енергије, воде, лифтова и других услуга које разумно буду потребне за извршење активности од стране Извршиоца и његових Подизвођача, у мери у којој је то под контролом Наручиоца. У сврху накнаде трошкова за електричну енергију, воду и остале услуге који настану као резултат извођења активности од стране Извршиоца, Уговорне стране су сагласне да ће Извршилац платити Наручиоцу износ у РСД који одговара [*унети одговарајући проценат*] % свих рачуна Наручиоца током Периода имплементације у вези са овим трошковима, а у року од седам радних дана од презентовања Извршиоцу сваког појединачног рачуна који је Наручилац добио за те услуге (при чему такво презентовање мора бити учињено од стране Наручиоца у року који не може бити дужи од седам радних дана од дана пријема таквог рачуна од стране Наручиоца);
- (8) обезбеђење довољног и адекватног простора, ако му је такав простор на располагању, без наплате закупнине, за складиштење материјала у Уговорном објекту;
- (9) поступање са дужном пажњом и сарађивање са Извршиоцем како би се заштитио Пројекат и повезани радови, као и материјали и опрема од оштећења, крађе или злоупотребе;
- (10) одобрење Дневника активности у Периоду имплементације, под условом да Извршилац ваљано спроведе Активности имплементације и прибави правноснажну употребну дозволу или друге дозволе које су потребне у складу са важећим прописима.



#### **6.3.4 Обавезе Наручиоца у Периоду гарантовања**

У Периоду гарантовања обавезе Наручиоца, између осталог, обухватају:

- (1) извештавање Извршиоца о свим променама у Референтној потрошњи Уговорног објекта које потенцијално захтевају Ванредна усклађивања, чим је то могуће, али свакако не касније од 10 дана од дана настанка таквих промена;
- (2) старање да се Уговорни објекат правилно користи и одржава у складу са смерницама које су заједнички утврдили Наручилац и Извршилац,
- (3) извештавање Извршиоца о сваком лому или квару МУЕ, одмах по сазнању за такав лом или квар;
- (4) старање да сва накнадна подешавања инсталација и њихових делова и опреме од стране Наручиоца или било ког трећег лица, са којима је Наручилац упознат, а која су битна за утрошак Енергије и извршење обавеза, буду пажљиво евидентирана и да Извршилац о истим буде обавештен без одлагања;
- (5) заштиту Уговорног објекта од намерног физичког оштећења;
- (6) достављање или омогућавање Извршиоцу да приступи подацима потребним за припрему извештаја о мерењу и верификацији у складу са одобреним Планом за мерење и верификацију;
- (7) преглед и одобрење извештаја о мерењу и верификацији састављене на основу Плана за мерење и верификацију, а ради одмеравања и исплате Додатне накнаде или Пенала.

Извршилац има право да тражи накнаду штете која настане као последица непоштовања обавеза из овог члана Уговора од стране Наручиоца.

#### **6.4 Обавеза сношења трошкова санације непредвиђених штета за време Уговорног периода**

У случају да током Уговорног периода дође до непредвиђених оштећења на Уговорном објекту, који нису проузроковани активностима Извршиоца, а чија санација (оправка или замена) је неопходна за извршење уговорних обавеза Извршиоца, Наручилац је обавезан да у најкраћем могућем року предузме све мере потребне за санацију и да сноси трошкове санације, за које време ће извршење уговорних обавеза Извршиоца бити обустављено, у мери у којој је њихово извршење онемогућено/отежано услед таквих непредвиђених оштећења.

Без обзира на наведено у ставу 1. овог члана, Извршилац може на изричит захтев Наручиоца и у складу са важећим законом који уређује област јавно-приватног партнерства и концесија и другим прописима, закључити измене и допуне овог уговора са циљем регулисања извршења свих радова од стране Извршиоца у вези са санацијом непредвиђених оштећења из става 1. овог члана, уз сходну примену правила наведених у члану 5.1 ст. 5 до 7. овог уговора.

Извршилац има право да захтева накнаду штете која настане као последица непоштовања обавеза из става 1. овог члана од стране Наручиоца.

## **7 ПРОЦЕДУРЕ И АКТИВНОСТИ**

### **7.1 Дневник активности у Припремном периоду и Дневник активности у Периоду имплементације**

#### **7.1.1 Опште одредбе**

Извршилац има обавезу да води дневнике активности и у Припремном периоду и у Периоду имплементације.

Дневник активности у Припремном периоду и Дневник активности у Периоду имплементације морају бити доступни сваком Овлашћеном представнику Уговорних страна за време читавог Уговорног периода.

Извођење Припремних активности у Припремном периоду и Активности имплементације у Периоду имплементације од стране Извршиоца потврђују се верификацијом Дневника активности у Припремном периоду и Дневника активности у Периоду имплементације од стране Овлашћеног представника Наручиоца.

Дневник активности у Припремном периоду потврђује се печатом и потписом Уговорних страна након што су извршене све Припремне активности предвиђене овим уговором, односно Дневник активности у Периоду имплементације потврђује се печатом и потписом Уговорних страна након што су извршене све Активности имплементације предвиђене овим уговором. Одмах након што све Припремне активности предвиђене овим уговором буду извршене од стране Извршиоца и потврђене од стране Уговорних страна, свака Уговорна страна ће потписати Дневник активности у Припремном периоду.

Да би се избегла свака недоумица, Дневник активности у Припремном периоду се неће потврђивати пре прописног прибављања правноснажне грађевинске дозволе или других дозвола неопходних за започињање грађевинских радова, уколико су исте прописане важећим прописима, а Дневник активности у Периоду имплементације се неће потврђивати пре прописног прибављања правноснажне употребне дозволе, ако је прибављање исте предвиђено важећим прописима.

#### **7.1.2 Дневник активности у Припремном периоду**

Извршиочев Дневник активности у Припремном периоду ће евидентирати све Припремне активности Извршиоца, а нарочито оне које се односе на:

- (1) временско планирање и рокове, прибављање дозвола, одобрења, мишљења и техничких услова од ОДГ и/или ОДС и/или ОТГ и/или ЈКП, развој техничке документације и њену техничку контролу;
- (2) прибављање правноснажне грађевинске дозволе и/или других дозвола које омогућавају започињање Активности имплементације, уколико је прибављање таквих дозвола неопходно у конкретном случају према важећим прописима.

#### **7.1.3 Дневник активности у Периоду имплементације**

Дневник активности у Периоду имплементације евидентира све активности Извршиоца које представљају Активности имплементације по овом уговору, а нарочито активности у вези са:

- 1) грађевинским радовима, уградњом и инсталацијом делова инсталација, опреме у Уговорном објекту, одржавањем и заменом инсталација или делова инсталација или опреме у Уговорном објекту, правилним одлагањем неисправних и/или замењених инсталација, делова инсталација и опреме, стручним надзором над радовима, техничким испитивањем радова;
- 2) [програмирањем, инсталацијом, тестирањем и пуштањем у рад софтвера – по избору, да се укључи ако се то захтева у складу са конкурсном документацијом и/или Понудом Извршиоца];
- 3) [увођењем оперативних процедура и процедура одржавања – по избору, да се укључи ако се то захтева у складу са конкурсном документацијом и/или Понудом Извршиоца];
- 4) [обуком особља Наручиоца у погледу коришћења и руковања новом опремом и инсталацијама – по избору, да се укључи ако се то захтева у складу са конкурсном документацијом и/или Понудом Извршиоца];
- 5) свим активностима у вези са имплементацијом М&В Плана;
- 6) Пуштањем у пробни рад изведених радова, инсталиране опреме, инсталација и/или дела инсталација, у складу/и ако је то прописано важећим прописима;
- 7) техничким пријемом радова и активности потребних Наручиоцу да прибави правноснажну употребну дозволу, како је то прописано важећим прописима, и друге обавезе потребне за Активности имплементације.

## **7.2 Подстицаји, финансијска средства и олакшице**

Уговорне стране се обавезују да ће, у разумној мери, међусобно сарађивати приликом подношења захтева за донације, подстицаје, финансијска средства, олакшице или попусте. Извршилац ће, у разумној мери, подносити захтеве или пружати помоћ Наручиоцу приликом подношења захтева за добијање подстицаја, финансијских средстава, рефундација и трговачких попуста за које МУЕ испуњавају услове и који би могле довести до умањења инвестиционих трошкова дефинисаних у Прилогу 3 (Најповољнија понуда понуђача).

## **7.3 Важни критеријуми за извођење Припремних активности и Активности имплементације**

Припремне активности и Активности имплементације Извршиоца сматрају се завршеним у складу са Уговором само ако испуњавају критеријуме квалитета дефинисане у Уговору (укључујући Прилог 3), који ће бити потврђени потписом Наручиоца на Дневнику активности у Припремном периоду, односно на Дневнику активности у Периоду имплементације.

Припремне активности и Активности имплементације треба нарочито да испуњавају (али се не ограничавају на) следеће критеријуме:

- 1) активности треба да буду изведене у складу са законом, техничким и другим прописима Републике Србије и за такве активности морају бити прибављене одговарајуће дозволе, одобрења и сагласности и мора се вршити стручни надзор радова, технички преглед и пријем радова и, по потреби, прибавити одговарајућа правноснажна грађевинска дозвола, употребна дозвола и друге дозволе потребне за изградњу и каснију употребу Уговорног објекта;
- 2) избор оптималног решења у складу са захтеваним радним карактеристикама, узимајући у обзир постојећу ситуацију и услове коришћења, а посебно процењене трошкове одржавања примењених МУЕ након истека Уговора, који трошкови не смеју да буду неразумни;
- 3) функционалну усклађеност са постојећим инсталацијама и компонентама у Уговорном објекту;
- 4) усклађеност са техничким условима ОДГ и /или ОДС и/или ОТГ и/или ЈКП у циљу остваривања прикључења на наведене мреже, ако је уговорни објекат повезан на електроенергетске и/или гасне мреже локалне ОДГ и/или ОДС и/или ОТГ и/или регионалну мрежу топлотне енергије и/или водоводне/топловодне мреже ЈКП;
- 5) поштовање позитивних прописа и важећих стандарда комфора и других релевантних стандарда за конкретни Уговорни објекат;
- 6) структурну усклађеност са структуром улагања дефинисаном у Уговору (Прилог 3);
- 7) једнообразност квалитета и исправност функционисања имплементираних МУЕ без скривених (правних и физичких) недостатака/мана и других материјалних недостатака, и
- 8) извођење техничких активности на такав начин да корисници Уговорног објекта не буду ограничени у коришћењу Уговорног објекта више него што је неопходно за извођење таквих активности.

## **7.4 Препреке спровођењу МУЕ**

Извршилац ће уложити све разумне напоре да идентификује препреке за спровођење МУЕ и предложити начин отклањања таквих препрека чим то буде могуће. Извршилац се неће сматрати одговорним за било какве препреке, које се објективно нису могле идентификовати у току Припремног периода, чак и уз примену потребног степена дужне пажње од стране Извршиоца.

## **7.5 Правилно одлагање неисправних и/или замењених инсталација**

Извршилац о свом трошку врши одлагање инсталација, делова инсталација или друге опреме и материјала свих врста, који су неисправни/мањкави или замењени у току Периода имплементације и/или у току одржавања примењених МУЕ у Уговорном објекту, у складу са позитивним прописима о одлагању комуналног, опасног и другог отпада, изузев ако Наручилац не укаже на то да жели да их употреби за друге сврхе.

У случају да Наручилац жели да прода такву опрему или материјал, он у целости задржава корист од такве трансакције.

У случају да Наручилац жели да поново искористи опрему или материјал у неком другом објекту који није обухваћен овим уговором, он за то не дугује накнаду Извршиоцу.

## **7.6 Обука [овај члан се примењује једино уколико је обука предвиђена у конкретном случају]**

Обука особља које ради у Уговорном објекту мора се обавити и финализовати пре него што Наручилац прихвати Дневник активности у Периоду имплементације. [Међутим, постоје ситуације када је неопходно да се обука спроведе и пошто Наручилац прихвати Дневник активности у Периоду имплементације што може бити констатовано и обухваћено у одговарајућем Прилогу. Уколико постоји обавеза плаћања накнаде за непланирану обуку, таква накнада треба да буде унета у овом делу].

Извршилац обезбеђује континуирану обуку кад год је то потребно за унапређену или замењену опрему [дефинисати период], укључујући и нове верзије софтвера. Обавеза Извршиоца да обезбеди такву континуирану обуку наставиће се и два месеца након истека Периода гарантовања или раскида овог уговора.

## **7.7 Записник о прегледу**

Одмах по завршетку Активности имплементације осим Пуштања у пробни рад, а пре самог Пуштања у пробни рад из члана 7.8 овог уговора, Уговорне стране ће извршити заједнички преглед свих МУЕ инсталираних од стране Извршиоца у складу са Уговором (и његовим Прилозима), ради потврђивања спремности за њихово Пуштање у пробни рад и припремиће и потписати Записник о прегледу, као доказ извршеног прегледа. Овај записник чини посебан Прилог Уговора и одговара форми и садржини Прилога 5 уз овај уговор.

Ако МУЕ нису спремне за Пуштање у пробни рад, Извршилац је дужан да их о свом трошку доведе у стање у којем су спремне за Пуштање у пробни рад, поправком свих недостатака и мана у року од месец дана од дана када је обављен преглед из става 1. овог члана.

У случају да Извршилац не изврши активности из става 2. овог члана у уговореном року, такве активности могу бити спроведене од стране Наручиоца или у његово име, а Извршилац ће у том случају бити одговоран да Наручиоцу надокнади вредност неспроведених МУЕ за време док такви недостаци и мане не буду отклоњени, а најдуже за период од шест месеци, као и да Наручиоцу надокнади сву претрпљену штету, трошкове, накнаде, губитке у уштеди енергије.

Наручилац не може условљавати исплату било којих потраживања Извршиоца, отклањањем свих недостатака и мана на МУЕ.

У сваком случају, обавеза Извршиоца да обештети Наручиоца сходно овом члану не може бити већа од износа штете коју је Наручилац заиста претрпео.

## **7.8 Пуштање у пробни рад спроведених МУЕ**

Наручилац ће бити у обавези да дозволи Пуштање у пробни рад МУЕ искључиво након њиховог завршетка или отклањања недостатака и пропуста, што се доказује потписом Наручиоца на Записнику о прегледу.

Да би се избегла свака сумња, Период гарантовања не може почети пре него што:

- 1) се прописно изврши Пуштање у пробни рад,
- 2) сви недостаци и грешке у МУЕ које се утврде након Пуштања у пробни рад се елиминишу или не отклоне (ако исти постоје),
- 3) прибави се правноснажна употребна дозвола, ако је прибављање исте предвиђено важећим прописима, и
- 4) Уговорне стране потврде Дневник активности у Периоду имплементације.

## **7.9 Пренос својине**

Својина над инсталацијама, деловима инсталација, односно опреми које Извршилац у току спровођења МУЕ угради или на други начин инкорпорира у Уговорни објекат прелази на Наручиоца пошто Уговорне стране потврде Дневник активности у Периоду имплементације и започне Период гарантовања, осим ако није другачије регулисано важећим прописима.

У случају да Извршилац у току Периода гарантовања буде имао обавезу да о свом трошку инсталира опрему, инсталације, односно делове инсталација, својина на овим МУЕ прелази на Наручиоца након што Уговорне стране верификују ове активности (својим потписом и печатом на посебном документу), осим ако није другачије регулисано важећим прописима.

## 7.10 Мерење и верификација

Извршилац мора да обави све активности Мерења и верификације на основу М&В Плана који је део Понуде Извршиоца и одобрен од Уговорних страна, а припремљен је у складу са Упутством за утврђивање Уштеда енергије које је приложено као Прилог 4 овог уговора. М&В План може бити додатно прилагођен током Припремног периода и Периода имплементације, на основу заједничког споразума Уговорних страна.

Приликом обављања активности Мерења и верификације, Извршилац ће морати да поступа у складу са следећим основним принципима добре праксе Мерења и верификације, што нарочито подразумева следеће:

- 1) извештаји о мерењу и верификацији треба да буду прецизни како је то дефинисано М&В Планом;
- 2) извештавање о Уштеди енергије и Финансијској уштеди треба да узме у обзир све ефекте Пројекта;
- 3) у случајевима где се доноси суд о неизвесним количинама, процедуре за Мерење и верификацију треба да буду осмишљене тако да процењују како Уштеду енергије тако и Финансијску уштеду;
- 4) извештавање о ефикасности Пројекта треба да буде конзистентно између:
  - различитих типова МУЕ,
  - различитих временских периода за исти Пројекат;
- 5) одређивање Уштеде енергије и Финансијске уштеде би требало да одражава измерене параметре учинка, док се други мање важни или предвидљиви параметри могу процењивати;
- 6) све активности Мерења и верификације треба да буду јасно и у потпуности приказане и видљиве.

Извештаје о мерењу и верификацији треба да припреми Извршилац на свака три месеца за време Периода гарантовања. Ови извештаји се шаљу Наручиоцу најкасније 30 дана након завршетка тромесечног периода који треба да буде обухваћен релевантним М&В Планом. Поштоваће се следећа процедура усвајања М&В Плана:

- Извештај мора (осим уколико Наручилац нема примедбе) да буде одобрен од стране Наручиоца најкасније 15 дана након његовог пријема од стране Наручиоца;
- Уколико Наручилац има примедбе на закључке из извештаја, Наручилац мора обавестити Извршиоца о томе у року од 15 дана од дана пријема извештаја. Наручилац обавештава Извршиоца о разлозима за своје примедбе;
- Извршилац, у року од наредних 15 дана, од дана пријема Наручиочевих примедби, спроводи одговарајуће измене и о томе извештава Наручиоца.

Уколико се Наручилац поново не сложи са закључцима из М&В Плана, стране ће решити своје несугласице у складу са чланом 17.1 овог уговора.

## 7.11 Одржавање МУЕ

Извршилац гарантује Наручиоцу за добро извршење посла и за исправно функционисање свих делова (укључујући, али се не ограничавајући на инсталације, делове инсталација и опреме) у складу са чланом 8. овог уговора. За време Уговорног периода, а ради обезбеђивања одговарајућих оперативних услова у Уговорном објекту који за циљ имају постизање Уштеда енергије, Извршилац се обавезује да одржава МУЕ које су инсталиране или уграђене у Уговорном објекту у складу са важећим прописима и уговореним стандардима и у складу са пројектом одржавања инсталација и објекта који је саставни део пројектне документације, а који неће умањити конкуренцију приликом набавке резервних делова за уграђене МУЕ, односно за замену МУЕ.

Извршилац је обавезан да примењује све техничке, административне и организационе мере током Уговорног периода на било које радове, инсталације, делове инсталација и опреме, који чине део МУЕ ради одржавања или обнове њиховог одговарајућег радног стања.

У случају да се након почетка Периода гарантовања и до краја Уговорног периода утврди неисправност или недостатак у функционисању радова, инсталација, делова инсталација, односно опреме које су део примењених МУЕ, трошкови замене и отклањања друге штете произашле као последица недостатка у функционисању примењених МУЕ (штете на Уговорном објекту, немогућност примене других МУЕ и сл.) ићи ће на терет Извршиоца.

## 7.12 Документ о коначној верификацији

На датум када истиче Период гарантовања из овог уговора, а уколико су испуњене све уговорне обавезе, Уговорне стране ће потписати документ о коначној верификацији у којем ће потврдити да су све уговорне обавезе из овог уговора у потпуности испуњене.

## **8 ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА И ИСПРАВНО ФУНКЦИОНИСАЊЕ СТВАРИ**

Извршилац гарантује Наручиоцу за добро извршење посла према овом уговору и за исправно функционисање ствари према овом уговору (укључујући, али се не ограничавајући на инсталације, делове инсталација и уграђену опрему), као и да су радови и ствари према овом уговору (а) нове и доброг квалитета (б) да немају недостатака у дизајну, материјалу или изради и (в) да одговарају сврси.

Извршилац гарантује Наручиоцу за добро извршење посла и исправно функционисање ствари од момента када започне Период гарантовања и траје до краја Уговорног периода. У случају замене опреме, новоуграђена опрема мора бити макар истог квалитета као и она која је замењена и биће предмет гаранције дате у складу са чл. 11.1.1 и 11.1.2 овог уговора.

## **9 УТВРЂИВАЊЕ ОСТВАРЕНЕ УШТЕДЕ ЕНЕРГИЈЕ, ФИНАНСИЈСКЕ УШТЕДЕ И ГАРАНТОВАНЕ УШТЕДЕ**

### **9.1 Методологија за утврђивање остварене Уштеде енергије и Финансијске уштеде**

#### **9.1.1 Опште одредбе**

Утврђивање да ли је остварена Гарантована уштеда ће бити засновано на поређењу измерене и верификоване Финансијске уштеде, а на основу М&В Плана и Гарантованих уштеда.

Детаљни опис методологије обрачунавања Уштеде енергије и Финансијске уштеде за све МУЕ налази се у М&В Плану о којем су се Уговорне стране споразумеле у складу са овим уговором. Формуле за обрачунавање укључују метод поређења Оперативних трошкова који би настали да МУЕ нису спроведене (Референтни оперативни трошкови) са Оперативним трошковима након спровођења МУЕ за време Периода гарантовања.

#### **9.1.2 Референтна валута**

Све новчане вредности обрачунате на основу Уговора биће исказане у \_\_\_\_\_ [*навести валуту РСД или ЕУР, а према конкурсној документацији*].

#### **9.1.3 Референтна цена енергије**

Референтна цена енергије за потребе овог уговора је нето цена сваког вида Енергије у конкурсној документацији, укључујући и посебне цене за јединице потрошње и ангажоване снаге или капацитета које се сматрају неопходним, која не садржи ПДВ, али садржи све накнаде и друге трошкове, обухваћене у обрачун цена енергије од стране Снабдевача енергијом.

Референтна цена енергије је непромењива током читавог Периода гарантовања. Стога, промене у цени Енергије за време Периода гарантовања неће утицати на обрачунавање резултата рада Извршиоца и његове накнаде. Исто важи и за промене у важећим порезима (са изузетком ПДВ-а) који се тичу потрошње Енергије, уколико су исти садржани у Референтним ценама енергије.

#### **9.1.4 Референтна усклађивања**

Усклађивања за Период гарантовања треба да обезбеде тачно мерење Уштеде енергије у односу на обавезе које је Извршилац преузео. На основу М&В Плана, потребно је спровести два типа усклађивања:

- 1) Редовна усклађивања – за све факторе који утичу на енергију чије се редовне промене очекују за време Периода извештавања;
- 2) Ванредна усклађивања – за све факторе који утичу на Енергију чије се промене обично не очекују. Наручилац мора за време Периода извештавања проверавати да ли је дошло до промене оваквих статичних фактора.

### **9.2 Гарантована уштеда**

Извршилац гарантује да ће примена МУЕ, од почетка до краја Периода гарантовања смањити Оперативне трошкове Уговорног објекта, најмање у висини Гарантоване уштеде која износи:

\_\_\_\_\_ [*навести референтну валуту Дин/Еур*]

На основу Уговора, Наручилац нема право на додатна потраживања од Извршиоца, изузев Гарантоване уштеде, односно пенала за неизвршење уговорних обавеза.

Годишња гарантована уштеда једнака је Гарантованој уштеди подељеној са бројем година трајања Периода гарантовања.

[*Опционо: Гарантована уштеда ће бити подељена између Наручиоца и Извршиоца у складу са договореним процентом Подељене уштеде (ППУ):*

*(навести проценат) је проценат који припада Наручиоцу (ППУ<sub>Наручиоца</sub>)*

*(навести проценат) је проценат који припада Извршиоцу (ППУ<sub>Извршиоца</sub>)*

### **9.3 Редовност утврђивања остварених Гарантованих уштеда**

Ниво постигнуте Гарантоване уштеде ће се контролисати једном у три месеца да би се олакшала годишња контрола и да би се омогућила брза реакција у случају незадовољавајућих резултата или по потреби започела додатна Ванредна усклађивања.

### **9.4 Додатна Финансијска уштеда**

Додатна Финансијска уштеда је позитивна разлика између остварене Финансијске уштеде у Обрачунском периоду и Годишње гарантоване уштеде. Додатна Финансијска уштеда представља основ за плаћање Додатне накнаде у складу са чланом 10.3. овог уговора.

### **9.5 Неостварена Гарантована уштеда због лоших резултата рада Извршиоца**

Неостварена Гарантована уштеда је негативна разлика између остварене Финансијске уштеде у Обрачунском периоду и Годишње гарантоване уштеде. Неостварена Гарантована уштеда је основ за обрачун Пенала у складу са чланом 10.4. овог уговора.

### **9.6 Неостварена Гарантована уштеда због поступања Наручиоца**

Уколико се из МУЕ не оствари очекивана Финансијска уштеда из разлога које је проузроковао Наручилац или који су под његовом контролом, што, између осталог обухвата и:

- 1) противправни акт, пропуст, кршење или неблаговремено извршење Уговора од стране Наручиоца;
- 2) кашњење за које Извршилац има право да тражи продужење рока;
- 3) уклањање неодобренних измена на МУЕ од стране Наручиоца;
- 4) измене или оштећења на Уговорном објекту или опреми и системима Наручиоца, или на њиховом функционисању, што битно утиче на извршење Пројекта или на трошкове Извршиоца у вези са извршењем Пројекта на начин како је то предвиђено Припремним активностима, такве околности ће бити решене на следећи начин:
  - у случају привременог неостваривања Уштеде енергије и Финансијске уштеде (у времену краћем или једнаком 90 узастопних дана), обрачун Финансијске уштеде се заснива на процени онога што би било постигнуто да до такве околности није дошло;
  - у случају трајног неостваривања Уштеде енергије и Финансијске уштеде (у периоду дужем од 90 узастопних дана), Извршилац ће ускладити Референтну потрошњу за износ који је прорачунат тако да неутрализује ефекат таквих околности на Финансијску уштеду.



## 10 НАКНАДА

### 10.1 Опште одредбе

Накнаде Извршиоца састоје се из Основне накнаде и Додатне накнаде.

Након прихватања Дневника активности у Периоду имплементације, Извршилац стиче право на накнаду током целог Периода гарантовања.

### 10.2 Годишња Основна накнада

Уколико је Финансијска уштеда у Обрачунском периоду једнака Годишњој гарантованој уштеди, како је то показано применом М&В Плана, сматра се да је, применом МУЕ на Уговорном објекту, Извршилац остварио Гарантовану уштеду, и остварио право на годишњу **Основну накнаду** за Обрачунски период.

Годишња Основна накнада једнака је Годишњој гарантованој уштеди.

*[Опционо: У случају да је у члану 9.2 уговорена подела Гарантоване уштеде, Годишња основна накнада се израчунава по формули:*

$$\text{Годишња основна накнада} = \text{Годишња гарантована уштеда} \times \text{ППУ}_{\text{Извршиоца}}$$

### 10.3 Додатна накнада

Уколико је остварена Додатна уштеда у Обрачунском периоду, како је то показано применом М&В Плана, Извршилац је стекао право на **Додатну накнаду**.

Висина Додатне накнаде за сваки Обрачунски период израчунава се по формули:

$$(\text{ФУОП} - \text{ГГУ}) \times \text{УИ}$$

где је:

ФУОП = Финансијска уштеда у Обрачунском периоду

ГГУ = Годишња гарантована уштеда

УИ = [уписати проценат \_\_\_\_\_] % учешћа Извршиоца у Додатној уштеди

#### 10.4 Накнада у случају неостварене Гарантоване уштеде („Пенали”)

У случају неостварене Гарантоване уштеде у Обрачунском периоду због лоших резултата примене МУЕ од стране Извршиоца, како је то показано применом М&В Плана, Извршилац је обавезан да плати **Пенале**.

Висина Пенала за сваки Обрачунски период израчунава се по формули:

$$(ГГУ - ФУОП) \times 2$$

где је:

ГГУ = Годишња гарантована уштеда

ФУОП = Финансијска уштеда у Обрачунском периоду

[У случају да је у члану 9.2 уговорена подела Гарантоване уштеде, висина Пенала се израчунава по формули:

$$(ГГУ - ФУОП) \times \text{ППУ}_{\text{Извршиоца}} \times 2]$$

Извршилац ће достављати процену Уштеде енергије и Финансијске уштеде по завршетку сваког Обрачунског периода, а најкасније 10 дана од одобравања четвртог кварталног извештаја о верификацији и мерењу за време Периода гарантовања.

Укупан износ Пенала треба да буде плаћен у року од \_\_\_\_\_ [изабрати рок од 15 до 30 ] дана, након што Уговорне стране потврде Уштеде енергије и Финансијске уштеде.

За сваки Обрачунски период у трајању од 12 месеци у току Периода гарантовања, врши се авансно плаћање накнаде на крају сваког месеца у висини једне дванаестине Годишње основне уштеде, као што је дефинисано у члану 10.2 овог уговора, што износи \_\_\_\_\_ [унети референтну валуту РСД или ЕУР], увећано за ПДВ и искључујући било које друго потраживање.

На крају Обрачунског периода, Извршилац подноси годишњи извештај о мерењу и верификацији у складу са М&В Планом.

На основу испостављеног годишњег извештаја:

- 1) Наручилац плаћа Додатну накнаду Извршиоцу у складу са чланом 10.3 овог уговора;
- 2) Извршилац плаћа Пенале Наручиоцу у складу са чланом 10.4 овог уговора; или
- 3) Финансијска уштеда у Обрачунском периоду једнака је Годишњој гарантованој уштеди која је већ покривена месечном Основном накнадом за време Обрачунског периода.

#### 10.5 Услови плаћања

Наручилац је сагласан да плати све доспеле новчане неспорне обавезе по овом уговору у року од \_\_\_\_\_ [изабрати рок од 15 до 30] дана од дана пријема фактуре од Извршиоца.

Наручилац је сагласан да плати Извршиоцу камату на новчане неспорне обавезе, које нису плаћене у року од 45 дана од дана пријема фактуре, у висини утврђеној законом којим се уређује затезна камата.

Извршилац има право да од Наручиоца захтева накнаду за кашњење у испуњавању новчане неспорне обавезе у износу утврђеном законом којим се уређују рокови измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама између правних лица из јавног и приватног сектора.

Извршилац има право да од Наручиоца захтева накнаду свих трошкова које је претрпео у својим комерцијалним трансакцијама као последицу кашњења у испуњавању новчаних неспорних обавеза од стране Наручиоца.

Под условима предвиђеним овим уговором, Наручилац има право да пребије било које своје потраживање које је доспело према Извршиоцу са било којим неоспореним потраживањем које је Извршиоцу доспело према њему.

## 11 ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОБАВЕЗА ИЗ УГОВОРА

### 11.1 Обезбеђење извршења обавеза Извршиоца

#### 11.1.1 Намена, врста и износ обезбеђења

За обезбеђење извршења активности у Припремном периоду и Периоду имплементације Извршилац је дужан да обезбеди банкарску гаранцију за добро извршење посла у висини од \_\_\_\_\_ [изабрати висину од 5% до 10%] од висине Гарантоване уштеде, у складу са чланом 9.2 овог уговора. Вредност банкарске гаранције израчунава се по формули:

$$ГУ \times (\text{изабрати број између } 0,05 \text{ и } 0,10)$$

Где је:

ГУ = Гарантована уштеда у складу са чланом 9.2 овог уговора

Извршилац обезбеђује и доставља Наручиоцу оригинал банкарске гаранције из става 1. овог члана најкасније 30 дана након потписивања Уговора, са роком важења који истиче месец дана након почетка Периода гарантовања.

За обезбеђење остварења Гарантоване уштеде и за осигурање плаћања Пенала у случају да се Гарантована уштеда не оствари у току Периода гарантовања, Извршилац је обавезан да обезбеди банкарску гаранцију за добро извршење посла у висини од 5% од Гарантоване уштеде. Укупна вредност банкарске гаранције израчунава се по формули:

$$ГУ \times 0,05$$

где је:

ГУ = Гарантована уштеда у складу са чланом 9.2 овог уговора.

Извршилац обезбеђује и доставља Наручиоцу оригинал банкарске гаранције из става 3. овог члана најкасније на дан почетка Периода гарантовања. Важност гаранције почиње да тече од дана истека гаранције из става 1. овог члана, а истиче месец дана након истека Периода гарантовања. Уколико Извршилац не достави оригинал банкарске гаранције којом се осигурава извршење Гарантоване уштеде најкасније до дана почетка Периода гарантовања, Наручилац има право да активира гаранцију из става 1. овог члана.

#### 11.1.2 Основни подаци о гаранцији

Извршилац обезбеђује банкарске гаранције из члана 11.1.1 овог уговора које:

- 1) гласе на име Наручиоца,
- 2) безусловне су,
- 3) неопозиве су,
- 4) наплативе су на први позив,
- 5) утврђују искључиву надлежност за решавање спорова који настану по или у вези са гаранцијом према седишту/месту пословања Наручиоца.

#### 11.1.3 Повраћај гаранције

У року од осам дана од истека гаранције којом се обезбеђује извршење активности у Припремном периоду и у Периоду имплементације, односно, гаранције којом се обезбеђује остварење Гарантоване уштеде, одговарајућа гаранција се враћа Извршиоцу.

## 11.2 Обезбеђење извршења обавеза Наручиоца

За обезбеђење плаћања Основне накнаде и Додатне накнаде Извршиоцу, сагласно одељку 10 овог уговора, Наручилац је дужан да достави [*изабрати инструмент*]:

- овлашћење за задужење подрачуна буџета консолидованог рачуна трезора и/или
- менице [*уписати о којем се типу менице ради, и по потреби, и друге детаље* ]

Овлашћења за задужење подрачуна буџета консолидованог рачуна трезора, издаје Наручилац, а статусне податке о Наручиоцу оверава Министарство финансија - Управа за трезор Републике Србије.

Наручилац је дужан да преда Извршиоцу менице, прописно оверене и потписане од стране Овлашћеног представника Наручиоца, као и сву другу потребну документацију која је у складу са прописима Републике Србије потребна у вези са меницама. Број издатих меница мора бити једнак броју обавезних плаћања Основне накнаде Извршиоцу, у току трајања Периода гарантовања.

Извршилац је обавезан да неупотребљена овлашћења за задужење подрачуна буџета и/или менице, врати Наручиоцу након истека или раскида Уговора.

## 12 ОДГОВОРНОСТ

### 12.1 Право Наручиоца на накнаду штете проузроковане од стране Извршиоца

Извршилац има обавезу да плати накнаду за сву штету (укључујући, али се не ограничавајући на штету насталу услед или у вези са губитком, повредом или смрћу) коју је сам проузроковао или су је проузроковала лица која поступају по његовом налогу (не искључујући и овлашћена лица Наручиоца или његове запослене) или штете настале услед неостваривања Гарантоване уштеде.

### 12.2 Право Наручиоца на накнаду штете због неиспуњења обавеза Извршиоца из Понуде и Уговора

Ако се након потписивања Уговора установи да Извршилац није испунио услове утврђене у Понуди и Уговору, то јест обавезе које произлазе из Уговора, а чија повреда представља основ за једнострани раскид Уговора од стране Наручиоца у складу са чланом 16.2 овог уговора, Наручилац има право на износ обрачунат на следећи начин:

$$ГУ \times 0,03$$

где је:

ГУ = Гарантована уштеда у складу са чланом 9.2 овог уговора

Уколико је стварна штета настала услед или у вези са таквом повредом, а коју претрпи Наручилац већа од износа уговорне казне утврђене у складу са ставом 1. овог члана, Наручилац задржава право да од Извршиоца захтева накнаду целокупне штете коју је претрпео.

### 12.3 Право Извршиоца на накнаду штете услед неизвршења обавезе Наручиоца да пружи подршку приликом спровођења МУЕ

Ако Наручилац намерно или на основу грубог немара не испуни своју уговорну обавезу да сарађује у складу са чланом 6.3 овог уговора, чије неиспуњење представља основ за једнострани раскид Уговора из члана 16.2 овог уговора, дужан је:

- 1) да Извршиоцу надокнади сву штету која настане оваквим поступањем или пропуштањем;
- 2) да плати извршене МУЕ сходно прихваћеном Дневнику активности у припремном периоду и Дневнику активности у Периоду имплементације; као и да
- 3) исплати све накнаде за примењене МУЕ, а за период од почетка Периода гарантовања до момента једностраног раскида Уговора.

## **13 ОСИГУРАЊЕ**

### **13.1 Одговорна страна**

Извршилац ће уговорити, за све време трајања Уговорног периода, осигурање МУЕ у висини вредности њихове замене у случају пожара и свих других ризика који су редовно покривени свеобухватном полисом. Полиса ће бити прибављена у заједничко име Наручиоца и Извршиоца.

Додатно, Извршилац ће за следеће осигуране случајеве прибавити заједничке полисе осигурања на име Извршиоца и Наручиоца, и то са следећим осигураним сумама:

- 1) штета на Уговорном објекту – максимални износ покрића [*уписати*], и
- 2) повреда или смрт – максимални износ покрића [*уписати*]

Трошкови горе наведених осигурања падају на терет Извршиоца.

Уколико Извршилац не уговори осигурања из ст. 1 и 2. овог члана до дана почетка Уговорног периода и не достави Наручиоцу доказ о закљученим осигурањима и плаћеним премијама, Наручилац може самостално уговорити наведена осигурања, док ће се трошкови осигурања плаћени од стране Наручиоца сматрати дуговањима Извршиоца према Наручиоцу које ће Извршилац бити дужан да плати Наручиоцу у року од 15 дана од дана доспелости.

Извршилац ће одмах по уговарању осигурања, а у сваком случају не касније од почетка Припремног периода, у писаној форми доставити Наручиоцу списак свих услова осигурања. Обе Уговорне стране ће поштовати све услове из полиса осигурања.

### **13.2 Штета**

У случају да МУЕ буду оштећене на основу изложености осигураним ризицима и могуће их је поправити или заменити, сума осигурања по тој полиси осигурања ће се искористити за поправку или замену, а Извршилац ће покрити разлику у цени.

### **13.3 Престанак важења у случају штете на Уговорном објекту**

Без утицаја на остале одредбе овог уговора у случају да Уговорни објекат буде оштећен тако да се не може поправити, овај уговор се раскида са тренутним дејством.

## **14 РАСПОЛАГАЊЕ УГОВОРНИМ ОБЈЕКТОМ**

### **14.1 Непостојање ограничења права располагања**

Наручилац има право да слободно располаже Уговорним објектом у целини или у делу, и то према једној или више уговорних страна.

Располагање Уговорним објектом од стране Наручиоца неће утицати на права и обавезе Извршиоца по овом уговору.

У поступку располагања Уговорним објектом, Наручилац преноси сва своја права и обавезе из Уговора на треће лице, у потребној форми, и уз сагласност Извршиоца за такав пренос коју он даје потписивањем овог уговора.

У случају располагања правом над Уговорним објектом, Наручилац преноси на треће лице обавезу заштите права Извршиоца (укључујући, али се не ограничавајући на права интелектуалне својине као што су ауторска права, патентна права, и права по основу робног жига или модела) у складу са законом, као и евентуално право својине на неким стварима, ако исто постоји у вези са овим уговором.

### **14.2 Обоострани споразум о накнади за штетне ефекте**

У случају настанка штетних ефеката услед располагања Уговорним објектом сходно овом одељку Уговора, Уговорне стране ће прво преговарати о постизању заједничког споразума о адекватном утврђивању накнаде Извршиоцу за такве штетне ефекте, ако и када он буде претрпео штету из наведеног разлога.

Уколико споразум из става 1. овог члана буде захтевао измене и допуне овог уговора у складу са важећим законом који регулише јавно-приватно партнерство и концесије и другим прописима, Уговорне стране ће закључити одговарајуће измене и допуне овог уговора уз сходну примену правила наведених у члану 5.1 ст. 5 до 7. овог уговора.

### **14.3 Накнада за Извршиоца**

У случају да споразум из члана 14.2 овог уговора не буде постигнут, а Уговорни објекат буде предмет располагања трећем лицу или дође до преузимања обавеза из Уговора и због истих разлога престане да постоји уговорни однос између Наручиоца и Извршиоца у погледу Уговорног објекта, Извршилац ће имати право на накнаду за извршене активности у циљу остваривања МУЕ, а тиме и на извршење уговорних обавеза у складу са следећим прорачуном:

- 1) Ако Извршилац још није спровео МУЕ на Уговорном објекту или на делу Уговорног објекта којим се располагало и у оној мери у којој је престао правни однос између Наручиоца и Извршиоца у погледу датог дела Уговорног објекта, Извршилац ће бити стављен у позицију као да су прогнозирани ефекти МУЕ остварени за одређени део;
- 2) Ако је Извршилац већ инсталирао све МУЕ на Уговорном објекту или на делу Уговорног објекта којим се располагало и у оној мери у којој је престао правни однос између Наручиоца и Извршиоца у погледу Уговорног објекта, Извршилац ће бити стављен у позицију као да су све МУЕ извршене у потпуности и да су прогнозирани ефекти датих мера Уштеда у потпуности остварени на том објекту.

Под условима императивних прописа Републике Србије, оваква усаглашена вредност ће се сматрати целокупном накнадом која припада Извршиоцу у случају из тачке 1) односно тачке 2) става 1. овог члана.

## 15 ВИША СИЛА

Пропуст Уговорних страна да испуне било које обавезе или одредбе из овог уговора не доводи до захтева једне Уговорне стране према другој, нити ће се то сматрати повредом овог уговора, уколико је такво неиспуњење последица више силе.

Виша сила, у смислу става 1. овог члана, подразумева сваки непредвидив или неизбежан догађај који је изван моћи и воље Уговорних страна. У сваком случају, под вишом силом се подразумева сваки догађај, околност или комбинација догађаја и околности, који излазе из круга редовних догађаја и околности на које је Уговорна страна могла утицати, односно који нису проузроковани кривицом или непажњом Уговорне стране, а који су настали на дан односно након закључења овог уговора и који утичу на извршење и остварење права и обавеза које произлазе из овог уговора, а чији утицај Уговорне стране, и поред разумне пажње, нису могле да предвиде, спрече, отклоне или ублаже.

Уговорна страна која је погођена дејством више силе дужна је да достави писано обавештење другој страни о догађајима и/или околностима који представљају вишу силу у смислу овог члана чим то постане објективно могуће по настанку таквог догађаја и/или околности, у коме ће та Уговорна страна да наведе које од својих обавеза је спречена да изврши током трајања таквих догађаја и/или околности. Пошто достави наведено обавештење другој Уговорној страни, страна која је погођена дејством више силе ће наставити да обавештава другу Уговорну страну, писаним путем, о сваком будућем суштинском развоју догађаја и/или околностима које представљају вишу силу по овом уговору, чим то постане изводљиво, као и о разумно очекиваном дану када ће страна која је погођена дејством више силе бити у могућности да настави са испуњењем својих обавеза.

У случајевима наступања догађаја или околности који представљају вишу силу у смислу овог члана, долази до привременог одлагања примене овог уговора. Поред тога, обавезе из овог уговора се привремено обустављају до престанка догађаја и околности који представљају вишу силу.

По престанку дејства више силе, период важења овог уговора продужава се за период једнак периоду деловања више силе.

У случају трајања дејства више силе у континуираном периоду дужем од 180 дана, свака Уговорна страна може једностраном изјавом раскинути овај уговор са тренутним дејством.



## **16 РАСКИД УГОВОРА**

### **16.1 Престанак и раскид Уговора**

Уговор престаје у тренутку завршетка Периода гарантовања, осим у погледу одређених обавеза које, у складу са одредбама овог уговора, остају на снази током одређеног периода по завршетку Периода гарантовања.

Ниједна Уговорна страна није овлашћена да једнострано раскине Уговор пре његовог истека, осим из оправданих разлога дефинисаних у складу са чланом 16.2 овог уговора.

Раскид Уговора не утиче на било која друга правна средства којим Уговорне стране располажу у складу са овим уговором.

### **16.2 Раскид Уговора из оправданих разлога**

Уговорне стране могу једнострано раскинути Уговор само из оправданих разлога. Под оправданим разлозима сматрају се следећи случајеви:

- 1) оправдани разлози на страни Наручиоца:
  - Извршилац континуирано (у периоду од [три] месеца или дуже) не примењује дефинисане или договорене критеријуме или стандарде - Прилог 3 Уговора (Најповољнија понуда) и
  - Извршилац постане или се разумно може сматрати инсолвентним или из других разлога није способан да испуњава своје доспеле обавезе, или постане предмет претходног стечајног поступка или стечајног поступка, или буде предмет добровољне или принудне ликвидације или сличног поступка у одговарајућој јурисдикцији; и
- 2) оправдани разлози на страни Извршиоца: Наручилац са намером или због грубог немара не испуни своју уговорну обавезу да сарађује (члан 6.3 Уговора), или не извршава исплату накнаде Извршиоцу из одељка 10 овог уговора, више од три узастопна месеца.

### **16.3 Обавештење о раскиду**

Једнострани раскид Уговора и све друге радње у вези са раскидом (обавештења, утврђивање рока продужења важења Уговора и друго) морају бити учињене искључиво у писаној форми, уз отказни рок од једног месеца.

### **16.4 Накнада штете по основу једностраног раскида**

У случају да Наручилац раскине Уговор у складу са одредбама које дефинишу оправдане разлоге за једнострани раскид Уговора како је то наведено у члану 16.2 овог уговора, Наручилац ће имати право на накнаду како је то предвиђено у члану 12.2 овог уговора.

У случају да Извршилац раскине Уговор у складу са одредбама које дефинишу оправдане разлоге за једнострани раскид Уговора како је то наведено у члану 16.2 овог уговора, Извршилац ће имати право на накнаду како је то предвиђено у члану 12.3 овог уговора.

Ако једна Уговорна страна једнострано раскине Уговор без образложења и противно одредбама о оправданим разлозима за једнострани раскид Уговора из члана 16.2 овог уговора, друга Уговорна страна има право на накнаду свих видова штете настале због једностраног раскида Уговора.

*[по избору, уместо претходног става: У случају да једна Уговорна страна захтева једнострани раскид Уговора иако друга Уговорна страна уредно извршава своје уговорне обавезе, страна која захтева раскид Уговора има обавезу да другој Уговорној страни исплати уговорне пенале у висини од 10% вредности укупних уговорених МУЕ, као и да јој надокнади сву проузроковану штету.]*

## 17 РЕШАВАЊЕ СПОРОВА И МЕРОДАВНО ПРАВО

### 17.1 Решавање техничких неспоразума

У случају неспоразума између страна који су техничке природе, како је наведено у чл. 6.1, 6.3.2 тачка 3), 6.3.3 тачка 4), 7.10 став 3. и 7.12 овог уговора, предмет неспоразума се прослеђује на коначно решавање трећем лицу – експерту или, где је применљиво, сертификованом органу кога заједнички именују Извршилац и Наручилац у року од 15 дана од дана настанка предметног неспоразума. Уколико у наведеном року од 15 дана Уговорне стране не буду могле да се договоре о заједничком именовану трећег лица – експерта, председник [навести одговарајуће изабрао тело, *нпр. Спољнотрговинске арбитраже при Привредној Комори Србије*] ће именовати то лице. Тако именовано треће лице ће да реши неспоразум у року од 30 дана од дана подношења захтева за решавање неспоразума трећем лицу од стране Извршиоца и/или Наручиоца. Одлука наведеног трећег лица ће бити обавезујућа за Стране, а накнада за рад трећег лица на решавању предмета неспоразума ће бити плаћена од оне стране која изгуби спор, док ће свака Уговорна страна сносити трошкове својих правних саветника и друге трошкове који не представљају накнаду за рад трећег лица.

Током периода који почиње на дан када Извршилац и/или Наручилац доставе трећем лицу које је наведено у ставу 1. овог члана захтев за решавање предмета неспоразума и завршава се на дан када треће лице донесе одлуку, рокови за извршење обавеза одговарајуће Уговорне стране не теку, осим уколико надлежни суд не одлучи другачије.

Под условима императивних одредби права Републике Србије, свака Уговорна страна ће, пре или у току поступка решавања техничких неспоразума, имати право да се обрати надлежном суду и да захтева доношење привремене мере или друге мере када је таква мера неопходна за заштиту њених интереса у току трајања поступка решавања техничког неспоразума.

### 17.2 Решавање општих спорова

Уговорне стране ће споразумно решавати све спорове, несугласице или захтеве који проистекну из или у вези са Уговором или неизвршењем уговорних обавеза, раскидом или ништавошћу Уговора.

#### *а) ВЕРЗИЈА ЗА ДОМАЋЕ УГОВОРЕ:*

Уколико Уговорне стране не успеју да реше мирним путем све спорове, несугласице или захтеве који проистекну из или у вези са Уговором или неизвршењем уговорних обавеза, раскидом или ништавошћу истог, исте ће решити стварно надлежни суд у \_\_\_\_\_. [*седиште суда*]

#### *б) ВЕРЗИЈА ЗА МЕЂУНАРОДНЕ УГОВОРЕ (ad hoc арбитража):*

Уколико Уговорне стране не успеју да реше мирним путем све спорове, несугласице или захтеве који проистекну из или у вези са Уговором или неизвршењем уговорних обавеза, раскидом или ништавошћу истог, исте ће решити арбитража на основу важећих арбитражних правила УНЦИТРАЛ-а усвојених од стране Генералне скупштине УН 1976. године, укључујући и измене ових правила из 2010. године.

Орган именованга арбитра биће [*Спољнотрговинска арбитража при Привредној комори Републике Србије*].

Уколико се Уговорне стране друкчије не договоре, судиће три арбитра. Свака Уговорна страна именованга по једног арбитра, па ће два тако именована арбитра именовати трећег арбитра који ће уједно и председавати арбитражним већем. У случају потребе, било која Уговорна страна може затражити помоћ од Спољнотрговинске арбитраже при Привредног комори Србије, која ће у том случају бити тело које ће именовати арбитра.

Седиште арбитраже биће у [*Београду*].

Арбитра ће применити [*српско*] материјално право.

Арбитражни поступак ће се водити на [*енглеском*] језику.

#### *в) ВЕРЗИЈА ЗА МЕЂУНАРОДНЕ УГОВОРЕ (институционална арбитража):*

Уколико Уговорне стране не успеју да реше мирним путем све спорове, несугласице или захтеве који проистекну из или у вези са Уговором или неизвршењем уговорних обавеза, раскидом или ништавошћу истог, исте ће решити Спољнотрговинска арбитража при Привредној комори Србије, применом сопствених правила.

Седиште арбитраже биће у [*Београду*].

Арбитра ће применити [*српско*] материјално право.

Арбитражни поступак ће се водити на [*српском*] језику.

## 18 ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### 18.1 Целовитост Уговора

Прилози овог уговора који чине његов саставни део су:

|          |  |
|----------|--|
| Прилог 1 | Уговорни објекат   |
| Прилог 2 | Основни подаци о сваком објекту у оквиру Уговорног објекта |
| Прилог 3 | Најповољнија понуда понуђача                               |
| Прилог 4 | Упутство за утврђивање Уштеда у енергији                   |
| Прилог 5 | Форма Записника о прегледу                                 |

Уговорне стране сагласно констатују да су једна другој предале документа која чине прилоге из става 1. овог члана, попуњене пре, односно на дан закључења овог уговора, ако у ту сврху овим уговором није предвиђен други рок, односно да ће их попуњити према динамици која следи извршавањем обавеза уговорних страна током трајања уговорног периода, где и ако обавеза попуњавања појединог прилога, према његовој намени, постоји.

У случају несагласности између чланова овог уговора и Прилога, чланови Уговора ће бити меродавни.

### 18.2 Број примерака Уговора

Овај уговор састављен је у [унети број примерака] истоветних примерака, од којих по [унети број примерака] добија свака Уговорна страна.

---

[унети место и датум потписивања Уговора]

За Наручиоца:

За Извршиоца:

---

---

(печат и потпис Овлашћеног представника)

(печат и потпис Овлашћеног представника)